

# **OSPEDALE CIVILE**

## **ora CASA di RIPOSO - IPAB**

-----<sup>ooo</sup>-----

### **BRICHERASIO**

## **Città Metropolitana di TORINO**

### **Verbale di deliberazione n. 09**

---

Oggetto: DELEGA AL PRESIDENTE *PRO-TEMPORE*, DEI POTERI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE IN MERITO ALL'ASSUNZIONE DI UN MUTUO CON BANCA UNICREDIT SPA, AGENZIA DI BRICHERASIO - PROVVEDIMENTI.

---

L'anno DUEMILADICIOTTO addì TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 19,15 nella solita sala delle adunanze, con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione ordinaria il Collegio Commissariale della Casa di Riposo di Bricherasio – IPAB, già amministrata dall'ECA, nelle persone dei Signori:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| PICOTTO Giorgio   | Presidente  |
| CHIAPPERO Daniela | Consigliere |
| MARCELLO Giacomo  | Consigliere |
| MICHIALINO Fausto | Consigliere |
| TROMBOTTO Barbara | Consigliere |

Assume la presidenza il Sig. PICOTTO Dott. Giorgio.

Con l'intervento e l'opera del Segretario sig.ra GENTA Dott.ssa Daniela la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. PICOTTO Dott. Giorgio, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste alla seduta il Direttore Amministrativo - Responsabile dei rapporti con la ditta affidataria della gestione dei servizi socio-sanitari assistenziali ed alberghieri: Sig.ra Marisa Martina.

Oggetto: Delega al Presidente *pro-tempore*, dei poteri di straordinaria amministrazione in merito all'assunzione di un mutuo con Banca Unicredit Spa, agenzia di Bricherasio - Provvedimenti.

Relaziona in merito il Presidente presentando nel contempo, l'ipotesi progettuale d'intervento che verrà finanziato, in parte con fondi propri ed in parte con mutuo contratto con l'Istituto Finanziario Banca Unicredit Spa, agenzia di Bricherasio;

*Successivamente*

## IL COLLEGIO COMMISSARIALE

Premesso che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Ospedale Civile ora Casa di Riposo IPAB di Bricherasio avente un quadro economico di spesa complessiva di €. 1.040.000,00.

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni:

- n. 13 del 26.11.2012 con la quale si approvava il "PROGETTO PRELIMINARE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE CIVILE ORA CASA DI RIPOSO – IPAB", esecutiva ai sensi di legge cui si fa espresso rinvio;
- n. 02 del 21.03.2013 "AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE PRO-TEMPORE ADEMPIMENTI PER CONTRAZIONE MUTUO" esecutiva ai sensi di legge cui si fa espresso rinvio;
- n. 08 del 07.08.2013 con la quale si approvava il "PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA-ECONOMICA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE CIVILE ORA CASA DI RIPOSO – IPAB – LOTTO 1°" esecutiva ai sensi di legge cui si fa espresso rinvio;
- n. 04 del 26.02.2014 con la quale si approvava il "PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA-ECONOMICA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE CIVILE ORA CASA DI RIPOSO – IPAB – LOTTO 1°" esecutiva ai sensi di legge cui si fa espresso rinvio;
- n. 05 del 31.01.2018 con la quale si approva il "RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA-ECONOMICA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE CIVILE ORA CASA DI RIPOSO – IPAB – LOTTO 1^" esecutiva ai sensi di legge cui si fa espresso rinvio;

Ricordato che il finanziamento avverrà tramite:

- € 540.000,00 con fondi di avanzi di amministrazione esercizi precedenti;
- € 500.000,00 con fondi provenienti da stipula di mutuo con Istituto di Credito all'uopo abilitato;

Considerato pertanto che per la rimanente parte da finanziare, ammontante ad Euro 500.000,00, questa Amministrazione intende ricorrere alla contrazione di un mutuo a tasso fisso, con l'Istituto Finanziario Banca Unicredit Spa, agenzia di Bricherasio con ammortamento quindicinale;

Richiamato l'art. 21 del Decreto Legislativo 04.05.2001 n. 207 "*Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328*", laddove si dispone: "*....Nel periodo transitorio previsto per il riordino delle istituzioni, ad esse seguitano ad applicarsi le disposizioni previgenti, in quanto non contrastanti con i principi della libertà dell'assistenza, con i principi della legge e con le disposizioni del presente decreto legislativo ..*"

Ricordato che l'emanazione della Legge regionale n. 12 del 02.08.2017 di *Riordino del sistema delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza* ha causato un temporaneo vuoto normativo per le IPAB, le quali in attesa dell'approvazione della DGR che

regolamenterà la trasformazione in APSP o in fondazioni di diritto privato non hanno indicazioni esplicite che chiariscano l'ambito di applicazione delle norme previste dal Codice degli Appalti e le procedure da attivare per lo svolgimento di gare;

Ritenuta la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 267 del 2000 recante "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" in materia organizzativo/procedurale;

Attesa la ricorrenza delle condizioni di cui agli articoli 202,203 e 204 comma 1 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n.267;

VISTO il vigente statuto;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267 del 2000 e precisamente:

- parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario attestante la regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.lgs n. 267 del 2000;
- parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174 del 2012 convertito in Legge n. 213 del 2012 dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- parere favorevole del Responsabile del Settore Amministrativo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

Dopo ampia e approfondita discussione con l'intervento attivo da parte di tutti i presenti, tutto ciò premesso e considerato,

Con il seguente risultato della votazione palesemente espressa per alzata di mano e proclamata dal signor Presidente/Consigliere Anziano:

|                  |       |
|------------------|-------|
| PRESENTI:        | N. 5  |
| VOTANTI:         | N. 5  |
| ASTENUTI:        | N. == |
| VOTI FAVOREVOLI: | N. 5  |
| VOTI CONTRARI:   | N. == |

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di conferire al Presidente *Pro-tempore* di questa Casa di Riposo – IPAB, Dott. Giorgio PICOTTO, nt. il 01.12.1957, a Bricherasio (TO) C.F. PCT GRG 57T01 B171D, ed ivi residente in Str.le Pinerolo, 14 – 10060, i poteri di **straordinaria amministrazione** dell'Ente mediante l'adozione, la predisposizione e la sottoscrizione di tutti gli atti necessari al perfezionamento per l'accensione del mutuo con Banca Unicredit Spa, agenzia di Bricherasio, necessario per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'Ospedale Civile ora Casa di Riposo di Bricherasio-IPAB;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine all'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti il presente atto;
4. Di restituire il mutuo in n. 30 rate semestrali, comprensive del capitale e dell'interesse al saggio vigente al momento della concessione del mutuo;
5. Di garantire le n. 30 rate semestrali di ammortamento del prestito con delega sul Tesoriere;
6. Di prendere atto che il Tesoriere è tenuto ad accantonare le somme occorrenti per soddisfare alle rispettive scadenze i pagamenti dovuti.

Ravvisata la necessità di provvedere all'apposizione dell'immediata eseguibilità al presente provvedimento, riconosciutane l'urgenza finalizzata alla corretta e celere gestione amministrativa, tecnica, economica e contabile dell'Ente si procede a DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267 del 2000 con votazione favorevole unanime palesemente espressa per alzata di mano.

In originale firmato

**I COMPONENTI:**

IL PRESIDENTE

f.to PICOTTO Giorgio

f.to

CHIAPPERO Daniela  
MARCELLO Giacomo  
MICHIALINO Fausto  
TROMBOTTO Barbara

IL SEGRETARIO

f.to GENTA Dott.ssa Daniela

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo, un estratto del quale viene pubblicato in formato elettronico all'Albo Pretorio informatico sul sito internet dell'Ospedale Civile ora Casa di Riposo – IPAB – di Bricherasio per 15 giorni consecutivi dal.....al .....ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 2009 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO

.....

Li , .....

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data .....

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

Li, .....

IL SEGRETARIO

.....