

**OSPEDALE CIVILE di BRICHERASIO**

ora CASA di RIPOSO - IPAB

CITTA' METROPOLITANA di TORINO

----- oooo -----

Cap. 10060 – Tel. 0121.59137 Fax 0121.599262

----- oooo -----

**DETERMINAZIONE n. 04 del 08.02.2017**

----- oooo -----

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

OGGETTO: UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PINEROLO - VIA CRAVERO N. 36 - IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO SPESE ORDINARIE CONDOMINIALI IN SCADENZA - PERIODO DAL 15/02/2017 AL 15/05/2017.

---

RICHIAMATE le deliberazioni del Collegio Commissariale n. 55 del 09.12.2004 et n. 12 del 27.11.2006, con le quali il Collegio summenzionato ha fornito le direttive agli Uffici per gli acquisti e gli appalti di beni e servizi, cui si fa espresso rinvio;

RICHIAMATA la deliberazione del Collegio Commissariale n. 04 del 27/01/2017 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;

RICHIAMATA la deliberazione del Collegio Commissariale n. 10 del 29.04.2016 con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria dell'anno 2015;

RICHIAMATA la deliberazione del Collegio Commissariale n. 05 del 29.01.2016 "Accettazione donazione ...omissis...", " cui si fa espresso rinvio e del conseguente rogito di donazione a firma del Notaio Audano in Pinerolo sottoscritto in data 21.04.2016 dal Presidente dell'Ente;

CONSIDERATO pertanto che in data 21.04.2016 questa Amministrazione è diventata proprietaria dell'immobile di cui trattasi;

VERIFICATO CHE la donazione di cui sopra comporta per Questa Casa di Riposo la compartecipazione alle spese di gestione ordinaria e straordinaria sia patrimoniali che generali per millesimi 115 ;

RISCONTRATO CHE ai fini dell'osservanza dell'art. 183 del D.lgs n. 267 del 2000 si rende pertanto necessaria l'adozione di formale atto di impegno di spesa relativo alle rate delle spese di cui all'oggetto di competenza di Questo Ente quale proprietario dell'immobile di cui trattasi a far data dal 21.04.2016, spese scadenti rispettivamente: al 15/02/2017 - 15/03/2017 - 15/04/2017 - 15/05/2017;

QUANTIFICATA la spesa complessiva delle rate di cui alla presente in €. 1.481,34 e ritenuto di impegnarla previa imputazione contabile al Capitolo 79 "Spese condominiali - Pinerolo - Via Cravero 36" del Bilancio di Previsione esercizio 2017 che ne prevede la sufficiente capienza;

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 recante le Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;

RICHIAMATA la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019. (16G00242* " (legge di Stabilità 2017) - (GU n.297 del 21-12-2016 - Suppl. Ordinario n. 57) ;

CONSIDERATO che nel corso dell' Assemblea di condominio è stato approvato il riparto delle spese condominiali anno 2016/2017 rispetto al quale l'amministratore del condominio "Cravero"( Santi Rizzo titolare dell'Ufficio "CENTRO SERVIZI di Santi Rizzo" Servizi Immobiliari e Amministrazioni con sede in Pinerolo (TO)Via C. Alberto, 2 - P.IVA 05244420013) sito in Pinerolo (TO) Via Cravero 36, c.f. del condominio 85011810018 ha inviato la richieste di pagamento; (Rif. nota del 06.02.2017 acclarata al Protocollo generale dell'Ente in data 07.02.2017

al protocollo n. 44 allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale) la quota a carico dell'ex Ospedale Civile ora Casa di Riposo Ipab di Bricherasio, Ente proprietario di un immobile in detto stabile a far data dal 21.04.2016 ammonta ad €. 1.481,34 da corrispondere a scadenza in rate al 15/02/2017 - 15/03/2017 - 15/04/2017 - 15/05/2017;

DATO ATTO CHE occorre provvedere al pagamento al fine di permettere il regolare funzionamento della gestione condominiale;

VERIFICATA la regolarità degli importi addebitati e ritenuto necessario provvedere ai pagamenti di cui trattasi;

RICHIAMATA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e riconosciuta la propria competenza in materia e visto il decreto del Presidente dell'Ente n. 35 del 09.02.2016 cui si fa espresso rinvio con il quale, in ottemperanza all'art. 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, è stato individuato il responsabile del servizio competente ad assumere atti di gestione;

RICHIAMATO l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 il quale, al comma 2, dispone che spetta ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

TENUTO CONTO CHE il medesimo D.Lgs. 165 del 2001 riporta, all'art. 70, comma 6, la disposizione secondo cui: "a decorrere dal 23 aprile 1998, le disposizioni che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del presente decreto, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti";

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del decreto legge 01.07.2009 n.78, convertito con modificazioni dalla legge 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni";

RICONOSCIUTA la propria competenza, in virtù del principio di separazione tra le funzioni di controllo ed indirizzo e quelle di gestione, di cui all'art. 107 del D.lgs n. 267 del 2000 e s.m.i., ed in analogia con quanto prevede l'art. 16 del D.Lgs. n. 165 del 2001 per gli uffici dirigenziali generali;

RICHIAMATO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e più specificatamente gli artt. 183 "*Impegno di spesa*" et 184 "*Liquidazione della spesa*";

DATO ATTO che la presente determinazione è di competenza del Responsabile del Servizio Amministrativo ed Affari Generali ai sensi della deliberazione del Collegio Commissariale n. 20 del 15.12.2015, esecutiva nei termini di legge;

ACCERTATA la disponibilità dei fondi assegnati;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174 del 2012 convertito in Legge n. 213 del 2012 con la registrazione dell'impegno di spesa indicato;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

VISTO il vigente Statuto;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 629, lettera b) della legge 23/12/2014 n. 190 che introduce l'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. *split payment*);

RICHIAMATI gli artt. 107 et 110 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e riconosciuta, nella fattispecie, la propria competenza in materia;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE la narrativa in premessa esposta a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
1. DI IMPEGNARE LIQUIDARE E PAGARE la somma di €. 1.481,34 (diconsi €. millequattrocentoottantuno, 34 euro) così suddivisi: sul Cap. 79 "Spese condominiali - Pinerolo - Via Cravero 36" del Bilancio di previsione anno 2016 € 708,48 et € 772,86 sul Cap. 79 "Spese condominiali - Pinerolo - Via Cravero 36" del Bilancio di previsione anno 2017 che ne presenta la necessaria disponibilità della somma relativa alle spese condominiali ordinarie, alle relative scadenze, dando atto che la suddetta somma NON RIENTRA tra quelle soggette agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136;
2. DI IMPUTARE l'impegno di spesa di cui al punto precedente, in base al sorgere dell'obbligo di pagare sull'esercizio 2016 e 2017;
3. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 2000 che il presente provvedimento comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
4. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
6. DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190 del 2012 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento e inoltre che non sono pervenute segnalazioni di situazioni di conflitto anche potenziale da parte dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;
7. DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa, alle relative scadenze, autorizzando il pagamento dell'importo di €. 1.481,34 mediante emissione di mandati di pagamento sulla base della documentazione agli atti dell'Ufficio.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi. A norma dell'art. 8 della l. n. 241/1990 e s.m.i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Amministrativo, la quale con la sottoscrizione della presente determinazione esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267 del 2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Bricherasio, 08 febbraio 2017

Il Segretario Responsabile  
del Servizio Amministrativo  
Dott.ssa DANIELA GENTA  
In originale firmato

---

---

## SERVIZIO FINANZIARIO

**Attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 2000**

Importo della spesa: **euro 708,48**

Impegno contabile: **euro 708,48**

Capitolo di bilancio: Cap.79 "Spese condominiali - Pinerolo - Via Cravero 36"-  
Esercizio 2016

Importo della spesa: **euro 772,86**

Impegno contabile: **euro 772,86**

Capitolo di bilancio: Cap.79 "Spese condominiali - Pinerolo - Via Cravero 36"-  
Esercizio 2017

Si attesta di aver effettuato la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione con esito positivo, dando atto altresì che il provvedimento, dalla data odierna, è esecutivo ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267 del 2000 pertanto il Responsabile del Servizio, vista la su estesa determinazione dichiara di provvedere ad impegnare le somme suddette sui Capitoli 79:

"Spese condominiali - Pinerolo - Via Cravero 36" del Bilancio di previsione per l'anno 2016.

"Spese condominiali - Pinerolo - Via Cravero 36" del Bilancio di previsione per l'anno 2017.

Bricherasio 08 febbraio 2017

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario

Dott. GIORGIO PICOTTO

In originale firmato

---

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ospedale Civile ora Casa di Riposo per Anziani I.P.A.B. di Bricherasio per la durata di giorni 15 ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione immediata.