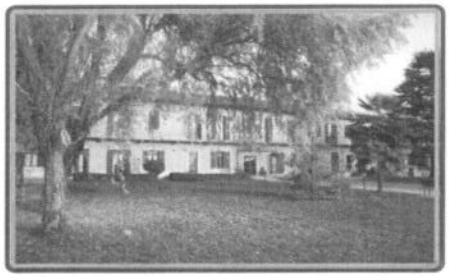


OSPEDALE CIVILE ORA
CASA di RIPOSO
I.P.A.B.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-SAITARI ASSISTENZIALI ED ALBERGHIERI DELLA CASA DI RIPOSO IPAB

1° SEDUTA PUBBLICA
Esame documentazione amministrativa -
Verifica della presenza dei documenti prodotti nei plichi contenenti le offerte tecniche

L'importo a base di gara, relativo alla durata dell'appalto (tre anni, decorrenti dall'effettivo avvio del servizio), eventualmente rinnovabili per ulteriori anni tre alle stesse condizioni pattuite nel contratto principale, è stimato in **€ 3.900.000,00** (€ 650.000,00 annui) oltre I.V.A., **di cui € 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**.

L'ammissione alla gara è subordinata al possesso da parte dei partecipanti dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e smi, in possesso altresì dei seguenti requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica:

- Realizzazione, con buon esito, nel triennio 2011/2013, di almeno un contratto, nel settore oggetto della gara dell'importo annuo pari o superiore a Euro 700.000,00.
- In caso di R.T.I. e consorzi i predetti requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati o che dichiarino la volontà di raggrupparsi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. In caso di partecipazione di imprese raggruppate o raggruppande in R.T.I., a pena esclusione dalla gara, dovrà essere presentata una dichiarazione dalla quale risulti:
- le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese (i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento).
- l'indicazione dell'impresa capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, che le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.LGS. 163/2006 e smi.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
L'offerta sarà valutata come segue:

OSPEDALE CIVILE ORA
CASA di RIPOSO
I.P.A.B.

Parametro economico – Prezzo: MAX 30 PUNTI
Parametro qualitativo – Progetto: MAX 70 PUNTI

Parametro economico – Prezzo: MAX 30 PUNTI

L'offerta economica dovrà contenere il ribasso sull'importo posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso). La percentuale di ribasso sarà applicata al prezzo unitario (ospite/giorno) che sarà ritenuto, a seguito dell'aggiudicazione, prezzo contrattuale.
La formula per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica è la seguente:
M : N x 30 dove M è l'offerta economica più bassa tra tutte le proposte, N è l'offerta economica del concorrente che si prende in esame e 30 è il punteggio massimo assegnabile all'offerta economica stessa.
I punti relativi al prezzo offerto verranno attribuiti considerando due decimali arrotondando l'ultima cifra all'unità superiore ove la terza cifra sia pari o superiore a cinque.

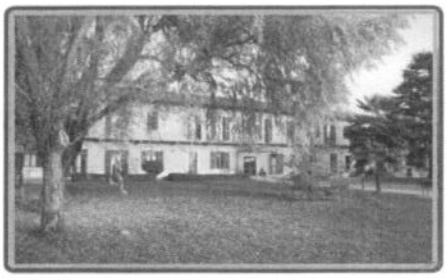
Parametro qualitativo – Progetto: MAX 70 PUNTI

I concorrenti dovranno presentare una relazione che illustri gli elementi indicati nella tabella sotto riportata.
La relazione dovrà essere concisa e comunque composta al massimo di 50 pagine dattiloscritte e numerate, compresi eventuali allegati. La Commissione di gara attribuirà un punteggio pari a zero alle relazioni che non rispetteranno i requisiti formali sopra specificati, con conseguente esclusione dalla gara del concorrente. I punti saranno assegnati secondo i seguenti criteri e relativi punteggi:

Parametri di Valutazione
Progetto organizzativo, redatto in modo schematico e sintetico
e confacente alle reali necessità della struttura: TOTALE PUNTI 25

Sub criterio 1:
Articolazione dei turni, operatori in servizio per ogni turno di lavoro, specificazione del monte/ore giorno proposto (punti 15)
Sub criterio 2:
Piani di lavoro (punti 7)
Sub criterio 3:
Modalità di relazione/comunicazione con colleghi e responsabili (punti 3)

Gestione delle risorse umane TOTALE PUNTI 20
Sub criterio 1:
Azioni per la prevenzione del turn over e burn out (punti 7)
Sub criterio 2:
Criteri per la sostituzione del personale in caso di assenza improvvisa (punti 7)
Sub criterio 3:
Modalità di inserimento e affiancamento di personale neo assunto (punti 3)



OSPEDALE CIVILE ORA
CASA di RIPOSO
I.P.A.B.

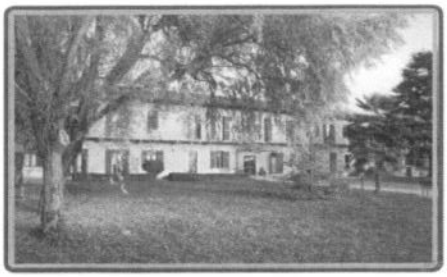
Sub criterio 3:
Programma di formazione del personale (punti 3)

Qualità del Servizio TOTALE PUNTI 15
Sub criterio 1:
Strumenti per la verifica e il controllo del servizio reso (punti 5)
Sub criterio 2:
Proposte oggettive e sostanziali migliorative del servizio rispetto quanto indicato nel capitolato (punti 10)

Organizzazione dei servizi alberghieri e risorse strumentali utilizzate TOTALE PUNTI 10
Sub criterio 1:
Attività di pulizia (punti 2)
Sub criterio 2:
Attività di lavanderia e piccola manutenzione (punti 1)
Sub criterio 3:
Attività di cucina (punti 7)

Ai fini della massima chiarezza e confrontabilità delle proposte, i concorrenti dovranno attenersi a quanto esposto nella tabella. Un punteggio complessivo riferito al parametro qualitativo inferiore a 30/70 (*rectius:* 40/70 come indicato nei chiarimenti forniti e pubblicati a seguito di osservazioni) comporta l'esclusione dell'offerta dalla gara. La Commissione di gara, nel rispetto della par condicio, potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti presentati.
Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi dell'offerta considerata. A parità di punteggio l'assegnazione verrà effettuata al concorrente la cui offerta comporta un minor onere finanziario per l'Ente.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica nel giorno stabilito nel presente disciplinare di gara. In tale occasione si procederà all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa. La valutazione della qualità delle offerte avverrà successivamente, in sedute riservate.
Concluse le valutazioni qualitative la Commissione procederà, nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti per posta elettronica o fax, alla lettura dei punteggi assegnati all'offerta qualitativa, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, all'assegnazione del punteggio alla stessa.
Non sono ammesse offerte in aumento.
Trattandosi di appalto di servizi esclusi dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici, non si applicherà l'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006.
Tuttavia qualora la Commissione, a suo insindacabile giudizio, ritenga l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria anormalmente bassa, potrà sospendere temporaneamente l'aggiudicazione per chiedere i necessari chiarimenti che dovranno essere forniti entro un tempo massimo di dieci giorni.



OSPEDALE CIVILE ORA
CASA di RIPOSO
I.P.A.B.

Acquisiti i chiarimenti e le giustificazioni richieste la Commissione, anche avvalendosi ove necessario di organismi tecnici della stazione appaltante, si pronuncerà in merito alla congruità dell'offerta o, viceversa, all'esclusione della stessa procedendo alla formulazione della nuova graduatoria.

Premesso:

- Che con **Deliberazione del Collegio Commissariale n. 15 del 28.10.2014,** dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro:
  - Di redigere un capitolato speciale d'appalto per l'affidamento della gestione dei servizi Socio-sanitari assistenziali ed alberghieri, del servizio di pulizia, lavanderia, fattorino e piccole manutenzioni, nonché del servizio infermieristico, fisioterapia ed animazione per il periodo 01.01.2015 – 31.12.2017 con eventuale proroga di ulteriori 3 (tre) anni, mediante procedura negoziata previa pubblicazione sul sito dell'Ente con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

  - Di provvedere, con successiva deliberazione, alla nomina del Responsabile del Procedimento ed alla approvazione del capitolato d'appalto, oggetto del bando di gara ed alla nomina della Commissione per la valutazione delle offerte pervenute.

- Che con determinazione del 18.12.2014 n. 95 si è stabilito tra l'altro:
  1. di procedere all'affidamento con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della gestione dei servizi socio-sanitari assistenziali ed alberghieri dell'Ospedale Civile ora Casa di Riposo - IPAB di Bricherasio - A POSTO LETTO - per un periodo di tre anni con decorrenza 1° marzo 2015, eventualmente rinnovabili per ulteriori tre anni alle stesse condizioni del contratto originario;
  2. di approvare gli allegati, Capitolato Speciale d'appalto e Disciplinare di gara;
  3. di pubblicare i due suddetti allegati all'Albo Pretorio elettronico della Struttura e del Comune di Bricherasio;
  4. di fissare il termine entro cui devono pervenire le offerte alle ore 12:00 del giorno 30.01.2015;

- Che il Disciplinare di gara e relativi allegati sono stati pubblicati:
  - all'Albo Pretorio di questa Casa di Riposo dal 08.01.2015 con scadenza al 02.02.2015 – consultabile e scaricabile dal sito internet della Casa di Riposo stessa;
  - All'Albo Pretorio del Comune di Bricherasio dal 08.02.2015 al 23.01.2015

- Che il disciplinare di gara e la relativa modulistica nonché il Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati sono stati resi disponibili in forma libera, diretta e completa sul sito internet www.casadiriposobricherasio.it , unitamente alla documentazione "errata corrige" resasi necessaria;

- Che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per **le ore 12.00 del giorno 02.02.2015**;

- Che entro i termini di scadenza stabiliti sono pervenuti n. 7 plichi presentati dai sottoelencati concorrenti:

SODEXO	Via F.lli Gracchi, 36	20092 CINESELLO BALSAMO
Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. - Onlus	Viale Savorgnan d'Osoppo, 4/10	10064 PINEROLO
C.M. SERVICE Srl	Via Chiaverano, 49	10010 CASCINETTE D'ICREA
Consorzio COESA Pinerolo – S.c.s. a r.l.	p.zza Cavour, 12	10064 PINEROLO
Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus	Via Le Chiuse, 59	10144 - TORINO
Consorzio Sociale L'A.U.R.A.	Via Donaudi, 33	12033 SALUZZO
EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.	Via Europa, 2	13882 CERRIONE (BI)

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemilaquindici**, addì **cinque** del mese di febbraio alle ore **15.07**, presso la sede della Casa di Riposo, in seduta pubblica:

Il Presidente dott.ssa Antonina PELLIGRA – Segretario della Casa di Riposo – assistita dai testimoni sigg.ri Omar QUARANTA – Segretario e Direttore della Casa di Riposo "Istituto San Vincenzo De' Paoli di Virle Piemonte- e POSSETTO Paola – Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Piossasco, appositamente autorizzata alla partecipazione alla gara- ed alla presenza:
- del sig. Pelliciari Paolo – munito di delega – in rappresentanza della Sodexo;
- della sig.ra Bianciotto Graziella – munita di delega – in rappresentanza della Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus;
- della sig.ra Anselmo Marianna – munita di delega – in rappresentanza della C.M. Servizi Srl;
- del sig. Miegge Massimo – munito di delega – in rappresentanza del Consorzio Coesa;

Partecipa alla seduta, in qualità di Segretario, il sig. Bonansea Aldo.

PROCEDE dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità di gara, alla verifica del rispetto delle prescrizioni di presentazione dei n. 7 plichi pervenuti, accertando che gli stessi rispettano le modalità di presentazione;

PROCEDE all'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa prodotta;

All'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico "**SODEXO"** il Presidente rileva quanto segue:
- l'istanza, le dichiarazioni rese e la cauzione risultano regolari;
- in merito al requisito di capacità tecnica - aver svolto presso Enti pubblici o privati, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2011 – 2012 - 2013), servizi analoghi a quello di cui trattasi, per un importo complessivo annuo almeno pari ad Euro 700.000,00 Iva esclusa – il concorrente ne autocertifica il possesso.
- il versamento del contributo AVCP è stato correttamente effettuato.
Il concorrente "**SODEXO** " è ammesso al prosieguo della gara.

All'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico **"Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. – Onlus"** il Presidente rileva che:
- l'istanza, le dichiarazioni rese e la cauzione risultano regolari;
- in merito al requisito di capacità tecnica - aver svolto presso Enti pubblici o privati, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2011 – 2012 - 2013), servizi analoghi a quello di cui trattasi, per un importo complessivo annuo almeno pari ad Euro 700.000,00 Iva esclusa – il concorrente ne autocertifica il possesso e allega altresì idonea documentazione (copie certificati).
- il versamento del contributo AVCP è stato correttamente effettuato.
Il concorrente **"Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. – Onlus"** è ammesso al prosieguo della gara.

All'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico "**C.M. SERVICE Srl**"
il Presidente rileva quanto segue:
- l'istanza, le dichiarazioni rese e la cauzione risultano regolari;- in merito al requisito di capacità tecnica - aver svolto presso Enti pubblici o privati, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2011 – 2012 - 2013), servizi analoghi a quello di cui trattasi, per un importo complessivo annuo almeno pari ad Euro 700.000,00 Iva esclusa - il concorrente ne autocertifica il possesso.
- il versamento del contributo AVCP è stato correttamente effettuato.
Il concorrente **"C.M. SERVICE Srl"** è ammesso al prosieguo della gara.

Il rappresentante del concorrente C.M. Service Srl, sig.ra Anselmo Marianna lascia la seduta alle ore 16.53.

All'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico "**Consorzio COESA Pinerolo – S.c.s. a r.l.**" Il Presidente rileva quanto segue:
- l'istanza, le dichiarazioni rese e la cauzione risultano regolari;
- in merito al requisito di capacità tecnica - aver svolto presso Enti pubblici o privati, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2011 – 2012 - 2013), servizi analoghi a quello di cui trattasi, per un importo complessivo annuo almeno pari ad Euro 700.000,00 Iva esclusa - il concorrente ne autocertifica il possesso;

- trattandosi di Consorzio, il concorrente dichiara di partecipare per il proprio consorziato "La Fonte – Società Cooperativa Sociale Onlus – p.zza Cavur, 12 – Pinerolo, le cui dichiarazioni risultano regolari;
- il versamento del contributo AVCP è stato correttamente effettuato.

Il concorrente "**Consorzio Coesa Pinerolo S.c.s. a r.l.** " è ammesso al prosieguo della gara.

All'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico "**Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus ",** il Presidente rileva quanto segue:
- l'istanza, le dichiarazioni rese e la cauzione risultano regolari;
- in merito al requisito di capacità tecnica - aver svolto presso Enti pubblici o privati, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2011 – 2012 - 2013), servizi analoghi a quello di cui trattasi, per un importo complessivo annuo almeno pari ad Euro 700.000,00 Iva esclusa;
- il concorrente ne autocertifica il possesso;
- il versamento del contributo AVCP è stato correttamente effettuato.

Il concorrente "**Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus** " è ammesso al prosieguo della gara.

All'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico "**Consorzio Sociale L'A.U.R.A.",** il Presidente rileva quanto segue:
- l'istanza, le dichiarazioni rese e la cauzione risultano regolari;
- in merito al requisito di capacità tecnica - aver svolto presso Enti pubblici o privati, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2011 – 2012 - 2013), servizi analoghi a quello di cui trattasi, per un importo complessivo annuo almeno pari ad Euro 700.000,00 Iva esclusa;
- il concorrente ne autocertifica il possesso;
- il versamento del contributo AVCP è stato correttamente effettuato;

Il Presidente rileva che trattandosi di Consorzio, il concorrente dichiara di partecipare per il proprio consorziato "Arché Cooperativa Sociale – Lungostura XXIV Maggio, 3 – Cuneo" senza allegare alcuna dichiarazione, relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.LGS. 163/2006 e smi, in capo alla propria consorziata. Considerato che:
- l'art. 6 del Disciplinare di gara prevede che "*in caso di R.T.I. e consorzi i predetti requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa raggruppata o consorziata*";
- l'art. 12 del Disciplinare di gara, ultimo periodo "*la dichiarazione sostitutiva di cui sopra deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associati o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante di ogni impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio*";
- l'art. 19 recita "*Si rammenta che costituiscono causa di esclusine dalla gara: a)* omissis, *b) la mancata presentazione o l'incompletezza in senso sostanziale dei documenti da inserire nella busta "A – documentazione amministrativa"...* omissis";

Il concorrente "**Consorzio Sociale L'A.U.R.A.**" è ESCLUSO dal prosieguo della gara.

OSPEDALE CIVILE ORA
CASA di RIPOSO
I.P.A.B.

All'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico "**EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L. "** Il Presidente rileva quanto segue:
- l'istanza, le dichiarazioni rese e la cauzione risultano regolari;
- in merito al requisito di capacità tecnica - aver svolto presso Enti pubblici o privati, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2011 – 2012 - 2013), servizi analoghi a quello di cui trattasi, per un importo complessivo annuo almeno pari ad Euro 700.000,00 Iva esclusa - il concorrente ne autocertifica il possesso.
- il versamento del contributo AVCP è stato correttamente effettuato.

Il concorrente "**EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.** " è ammesso al prosieguo della gara.

Alle ore 17.15, la seduta in data odierna viene momentaneamente sospesa per permettere al Presidente ed ai testimoni di trasferirsi in altro locale della Casa di Riposo.

La seduta, tutti presenti, riprende alle ore 17.25 presso la Segreteria della Casa di Riposo.

Il Presidente PROCEDE quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte qualitative dei concorrenti ammessi al fine di verificare la presenza dei documenti prodotti;

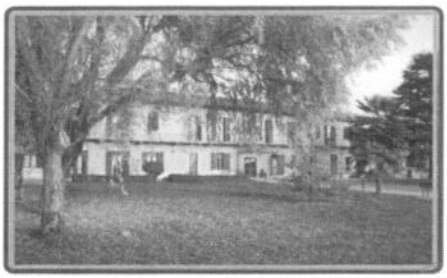
Il Presidente rileva che all'interno del plico "**SODEXO"** è presente il progetto "Affidamento della gestione di Servizi Socio Sanitari Assistenziali ed Alberghieri" che risulta in plico unico rilegato, composto di n. 50 pagine, numerate del concorrente, stampate su unico fronte.

Il Presidente rileva che all'interno del plico **"Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. – Onlus"** è presente il progetto "Affidamento della gestione di Servizi Socio Sanitari Assistenziali ed Alberghieri" che risulta in plico unico, composto di n. 50 pagine (oltre la copertina), numerate del concorrente, stampate su unico fronte.

Il Presidente rileva che all'interno del plico **"C.M. SERVICE Srl"** è presente il progetto "Affidamento della gestione di Servizi Socio Sanitari Assistenziali ed Alberghieri" che risulta in plico unico, composto di n. 50 pagine (oltre la copertina e n. 2 pagine in cui è contenuto l'indice), numerate del concorrente, stampate su unico fronte.

Il Presidente rileva che all'interno del plico **"Consorzio COESA Pinerolo – S.c.s. a r.l."** è presente il progetto "Affidamento della gestione di Servizi Socio Sanitari Assistenziali ed Alberghieri" che risulta in plico unico, composto di n. 50 pagine, numerate del concorrente, stampate su unico fronte.

Il Presidente rileva che all'interno del plico **"Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus"** è presente il progetto "Affidamento della gestione di Servizi Socio Sanitari Assistenziali ed Alberghieri" che risulta in plico unico, composto di n. 30 pagine, numerate del concorrente, stampate su unico fronte.



OSPEDALE CIVILE ORA
CASA di RIPOSO
I.P.A.B.

Il Presidente rileva che all'interno del plico **"Eurotrend Assistenza Srl"** è presente il progetto "Affidamento della gestione di Servizi Socio Sanitari Assistenziali ed Alberghieri" che risulta in plico unico, composto di n. 50 pagine, numerate del concorrente, stampate su unico fronte.

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dai n. 6 concorrenti ammessi e dell'apertura delle offerte qualitative, per la sola verifica della presenza dei documenti prodotti ed alla luce di tutto quanto sopra esposto il Presidente **DISPONE**:

- di ammettere al prosieguo della gara n. 6 concorrenti e precisamente:

SODEXO
Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. - Onlus
C.M. SERVICE Srl
Consorzio COESA Pinerolo – S.c.s. a r.l.
Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus
EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.

- che al concorrente "**Consorzio Sociale L'A.U.R.A.**" venga comunicata tempestivamente l'esclusione dalla gara, con le relative motivazioni;
- che a tutela dell'integrità della conservazione dei plichi contenenti le offerte qualitative ed economiche, i medesimi vengano custoditi presso la Segreteria della Casa di Riposo Ipab di un armadio con chiusura a chiave;
- di **DEMANDARE** alla Commissione giudicatrice, appositamente istituita con determinazione n. 06 del 09.02.2015, l'esame ed attribuzione dei punteggi delle offerte qualitative dei n. 6 concorrenti ammessi al prosieguo della gara.
- che sarà resa nota a tutti i concorrenti, a mezzo pec, la convocazione della nuova seduta pubblica di gara a seguito dei lavori della Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte economiche.

La seduta viene sciolta alle ore 17.45.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA
Il Segretario della Casa di Riposo
dott.ssa Antonina Pelligra

I TESTIMONI
Omar QUARANTA

Paola POSSETTO

Il Segretario
Aldo BONANSEA