



OSPEDALE CIVILE ORA CASA di RIPOSO I.P.A.B.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI ASSISTENZIALI ED ALBERGHIERI DELLA CASA DI RIPOSO IPAB

2° SEDUTA PUBBLICA

L'importo a base di gara, relativo alla durata dell'appalto (tre anni, decorrenti dall'effettivo avvio del servizio), eventualmente rinnovabili per ulteriori anni tre alle stesse condizioni pattuite nel contratto principale, è stimato in € **3.900.000,00** (€ 650.000,00 annui) oltre I.V.A., **di cui € 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

L'ammissione alla gara è subordinata al possesso da parte dei partecipanti dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e smi, in possesso altresì dei seguenti requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica:

- Realizzazione, con buon esito, nel triennio 2011/2013, di almeno un contratto, nel settore oggetto della gara dell'importo annuo pari o superiore a Euro 700.000,00.
- In caso di R.T.I. e consorzi i predetti requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati o che dichiarino la volontà di raggrupparsi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. In caso di partecipazione di imprese raggruppate o raggruppande in R.T.I., a pena esclusione dalla gara, dovrà essere presentata una dichiarazione dalla quale risulti:

- le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese (i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento).
- l'indicazione dell'impresa capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, che le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.LGS. 163/2006 e smi.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'offerta sarà valutata come segue:

Parametro economico – Prezzo:	MAX 30 PUNTI
Parametro qualitativo – Progetto:	MAX 70 PUNTI

[Handwritten signatures and initials are present in the right margin, including a large signature at the bottom right.]



OSPEDALE CIVILE ORA CASA di RIPOSO I.P.A.B.

Parametro economico – Prezzo: MAX 30 PUNTI

L'offerta economica dovrà contenere il ribasso sull'importo posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso). La percentuale di ribasso sarà applicata al prezzo unitario (ospite/giorno) che sarà ritenuto, a seguito dell'aggiudicazione, prezzo contrattuale.

La formula per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica è la seguente:

$M : N \times 30$ dove M è l'offerta economica più bassa tra tutte le proposte, N è l'offerta economica del concorrente che si prende in esame e 30 è il punteggio massimo assegnabile all'offerta economica stessa.

I punti relativi al prezzo offerto verranno attribuiti considerando due decimali arrotondando l'ultima cifra all'unità superiore ove la terza cifra sia pari o superiore a cinque.

Parametro qualitativo – Progetto: MAX 70 PUNTI

I concorrenti dovranno presentare una relazione che illustri gli elementi indicati nella tabella sotto riportata.

La relazione dovrà essere concisa e comunque composta al massimo di 50 pagine dattiloscritte e numerate, compresi eventuali allegati. La Commissione di gara attribuirà un punteggio pari a zero alle relazioni che non rispetteranno i requisiti formali sopra specificati, con conseguente esclusione dalla gara del concorrente. I punti saranno assegnati secondo i seguenti criteri e relativi punteggi:

Parametri di Valutazione

Progetto organizzativo, redatto in modo schematico e sintetico e confacente alle reali necessità della struttura:

TOTALE PUNTI 25

Sub criterio 1:

Articolazione dei turni, operatori in servizio per ogni turno di lavoro, specificazione del monte/ore giorno proposto (punti 15)

Sub criterio 2:

Piani di lavoro (punti 7)

Sub criterio 3:

Modalità di relazione/comunicazione con colleghi e responsabili (punti 3)

Gestione delle risorse umane

TOTALE PUNTI 20

Sub criterio 1:

Azioni per la prevenzione del turn over e burn out (punti 7)

Sub criterio 2:

Criteri per la sostituzione del personale in caso di assenza improvvisa (punti 7)

Sub criterio 3:

Modalità di inserimento e affiancamento di personale neo assunto (punti 3)

Sub criterio 3:

Programma di formazione del personale (punti 3)



OSPEDALE CIVILE ORA CASA di RIPOSO I.P.A.B.

Qualità del Servizio

TOTALE PUNTI 15

Sub criterio 1:

Strumenti per la verifica e il controllo del servizio reso (punti 5)

Sub criterio 2:

Proposte oggettive e sostanziali migliorative del servizio rispetto quanto indicato nel capitolato (punti 10)

Organizzazione dei servizi alberghieri e risorse strumentali utilizzate

TOTALE PUNTI 10

Sub criterio 1:

Attività di pulizia (punti 2)

Sub criterio 2:

Attività di lavanderia e piccola manutenzione (punti 1)

Sub criterio 3:

Attività di cucina (punti 7)

Ai fini della massima chiarezza e confrontabilità delle proposte, i concorrenti dovranno attenersi a quanto esposto nella tabella. Un punteggio complessivo riferito al parametro qualitativo inferiore a 30/70 (*rectius*: 40/70 come indicato nei chiarimenti forniti e pubblicati a seguito di osservazioni) comporta l'esclusione dell'offerta dalla gara. La Commissione di gara, nel rispetto della par condicio, potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti presentati.

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi dell'offerta considerata. A parità di punteggio l'assegnazione verrà effettuata al concorrente la cui offerta comporta un minor onere finanziario per l'Ente.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica nel giorno stabilito nel presente disciplinare di gara. In tale occasione si procederà all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa. La valutazione della qualità delle offerte avverrà successivamente, in sedute riservate.

Concluse le valutazioni qualitative la Commissione procederà, nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti per posta elettronica o fax, alla lettura dei punteggi assegnati all'offerta qualitativa, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, all'assegnazione del punteggio alla stessa.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto di servizi esclusi dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici, non si applicherà l'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006.

Tuttavia qualora la Commissione, a suo insindacabile giudizio, ritenga l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria anormalmente bassa, potrà sospendere temporaneamente l'aggiudicazione per chiedere i necessari chiarimenti che dovranno essere forniti entro un tempo massimo di dieci giorni.

Acquisiti i chiarimenti e le giustificazioni richieste la Commissione, anche avvalendosi ove necessario di organismi tecnici della stazione appaltante, si pronuncerà in merito alla congruità

BRICHERA



OSPEDALE CIVILE ORA CASA di RIPOSO I.P.A.B.

dell'offerta o, viceversa, all'esclusione della stessa procedendo alla formulazione della nuova graduatoria.

Premesso:

- Che con **Deliberazione del Collegio Commissariale n. 15 del 28.10.2014**, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro:

- Di redigere un capitolato speciale d'appalto per l'affidamento della gestione dei servizi Socio-sanitari assistenziali ed alberghieri, del servizio di pulizia, lavanderia, fattorino e piccole manutenzioni, nonché del servizio infermieristico, fisioterapia ed animazione per il periodo 01.01.2015 – 31.12.2017 con eventuale proroga di ulteriori 3 (tre) anni, mediante procedura negoziata previa pubblicazione sul sito dell'Ente con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- Di provvedere, con successiva deliberazione, alla nomina del Responsabile del Procedimento ed alla approvazione del capitolato d'appalto, oggetto del bando di gara ed alla nomina della Commissione per la valutazione delle offerte pervenute.

- Che con determinazione del 18.12.2014 n. 95 si è stabilito tra l'altro:

1. di procedere all'affidamento con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della gestione dei servizi socio-sanitari assistenziali ed alberghieri dell'Ospedale Civile ora Casa di Riposo - IPAB di Bricherasio - A POSTO LETTO - per un periodo di tre anni con decorrenza 1° marzo 2015, eventualmente rinnovabili per ulteriori tre anni alle stesse condizioni del contratto originario;
2. di approvare gli allegati, Capitolato Speciale d'appalto e Disciplinare di gara;
3. di pubblicare i due suddetti allegati all'Albo Pretorio elettronico della Struttura e del Comune di Bricherasio;
4. di fissare il termine entro cui devono pervenire le offerte alle ore 12:00 del giorno 30.01.2015;

- Che il Disciplinare di gara e relativi allegati sono stati pubblicati:

- all'Albo Pretorio di questa Casa di Riposo dal 08.01.2015 con scadenza al 02.02.2015 – consultabile e scaricabile dal sito internet della Casa di Riposo stessa;
- All'Albo Pretorio del Comune di Bricherasio dal 08.02.2015 al 23.01.2015

- Che il disciplinare di gara e la relativa modulistica nonché il Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati sono stati resi disponibili in forma libera, diretta e completa sul sito internet www.casadiriposobricherasio.it, unitamente alla documentazione "errata corrige" resasi necessaria;

- Che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per **le ore 12.00 del giorno 02.02.2015;**

BRICHERASIO



OSPEDALE CIVILE ORA CASA di RIPOSO I.P.A.B.

- Che entro i termini di scadenza stabiliti sono pervenuti n. 7 plichi presentati dai sottoelencati concorrenti:

SODEXO	Via F.lli Gracchi, 36	20092 CINESELLO BALSAMO
Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. - Onlus	Viale Savorgnan d'Osoppo, 4/10	10064 PINEROLO
C.M. SERVICE Srl	Via Chiaverano, 49	10010 CASCINETTE D'ICREA
Consorzio COESA Pinerolo - S.c.s. a r.l.	p.zza Cavour, 12	10064 PINEROLO
Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus	Via Le Chiuse, 59	10144 - TORINO
Consorzio Sociale L'A.U.R.A.	Via Donaudi, 33	12033 SALUZZO
EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.	Via Europa, 2	13882 CERRIONE (BI)



RICHIAMATO il verbale di gara della seduta pubblica del **05.02.2015** dal quale si evince che:

- nei termini prescritti nel bando di gara (ore 12.00 del giorno 02.02.2015) sono pervenuti n. 7 plichi presentati rispettivamente da:

SODEXO	Via F.lli Gracchi, 36	20092 CINISELLO BALSAMO
Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. - Onlus	Viale Savorgnan d'Osoppo, 4/10	10064 PINEROLO
C.M. SERVICE Srl	Via Chiaverano, 49	10010 CASCINETTE D'IVREA
Consorzio COESA Pinerolo - S.c.s. a r.l.	P.zza Cavour, 12	10064 PINEROLO
Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus	Via Le Chiuse, 59	10144 - TORINO
Consorzio Sociale L'A.U.R.A.	Via Donaudi, 33	12033 SALUZZO
EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.	Via Europa, 2	13882 CERRIONE (BI)

- si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai n. 7 concorrenti in gara;

- si è proceduto all'esclusione di n. 1 concorrente e precisamente del Consorzio Sociale L'A.U.R.A., per le motivazioni ivi inserite;

- si è proceduto all'ammissione di n. 6 concorrenti ed all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche al fine di verificare la presenza dei documenti prodotti;



OSPEDALE CIVILE ORA CASA di RIPOSO I.P.A.B.

- si è altresì disposto che a tutela dell'integrità della conservazione dei plichi contenenti le offerte qualitative ed economiche, i medesimi vengano custoditi presso la Segreteria della Casa di Riposo all'interno di un armadio con chiusura a chiave;
- si è demandato alla commissione per la valutazione dei progetti tecnici la valutazione degli stessi.

VISTO il verbale di gara delle sedute riservate del **09.02.2015, 16.02.2015, 20.02.2015, 28.02.2015** dal quale si evince che la Commissione, istituita con determinazione n. 06.2015, ha esaminato i progetti presentati dai concorrenti attribuendo alle stesse i rispettivi punteggi, con le seguenti risultanze finali:

Criterio	SODEXO	Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. - Onlus	C.M. SERVICE Srl	Consorzio COESA Pinerolo - S.c.s. a r.l.	Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus	EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.
Progetto organizzativo, redatto in modo schematico...						
Sub criterio 1	12	6	15	12	12	10
Sub criterio 2	5	3	7	4	3	4
Sub criterio 3	3	1	3	1	2	2
Gestione delle risorse umane						
Sub criterio 1	6	5	7	5	6	6
Sub criterio 2	6	4	7	4	5	6
Sub criterio 3	2	1	3	2	3	1
Sub criterio 3	2	1	3	1	2	1
Qualità del servizio						
Sub criterio 1	5	5	5	5	4	5
Sub criterio 2	8	7	10	6	7	4
Organizzazione dei servizi alberghieri e risorse strumentali utilizzate						
Sub	2	2	2	2	2	2



OSPEDALE CIVILE ORA CASA di RIPOSO I.P.A.B.

critério 1						
Sub critério 2	1	1	1	1	1	1
Sub critério 3	7	5	7	5	5	4
TOTALE	59	41	70	48	52	46

- che con note prot. n. dal 208/15 al 213/15 del 02.03.2015 e nota prot. n. 216/15 del 04.03.2015 è stata comunicata ai concorrenti la convocazione della seduta pubblica di gara, per la lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte qualitative e per l'apertura delle offerte economiche, fissata per il giorno 10.03.2015 alle ore 8.30.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno **duemilaquindici**, addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore 8.40, presso una sala aperta al pubblico della Casa di Riposo, in seduta pubblica:

Il Presidente dott.ssa Antonina PELLIGRA – Segretario della Casa di Riposo – assistita dai testimoni sigg. Omar QUARANTA – Segretario e Direttore della Casa di Riposo “Istituto San Vincenzo De’ Paoli di Virle Piemonte – e POSSETTO Paola – Istruttore Diritto Amministrativo - ed alla presenza:

- del sig. Pellicciari Paolo – munito di delega – in rappresentanza della Sodexo;
- del sig. Stefano Emanuele La Valle – munito di delega – in rappresentanza della C.M. Service Srl;
- della sig.ra Bianciotto Graziella – munita di delega – in rappresentanza della Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus;
- del sig. Miegge Massimo – munito di delega – in rappresentanza del Consorzio Coesa;
- del sig. Mastrapasqua Paolo – munito di delega – in rappresentanza di Eurotrend Assistenza a r.l.;

Partecipa alla seduta, in qualità di Segretario, il sig. Aldo Bonansea.

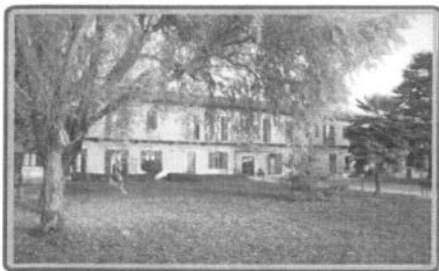
Prelevati i plichi contenenti le offerte economiche dall'armadio con chiusura a chiave della Segreteria presso il quale sono stati custoditi, dà atto - sotto responsabilità di essa stessa presidente e dei testimoni - che le cautele adottate a tutela dell'integrità della conservazione dei plichi medesimi sono state efficaci in quanto i plichi sono integri;

PROCEDE alla lettura ad alta voce dei punteggi assegnati a ciascun concorrente relativamente ai progetti presentati, e precisamente:



OSPEDALE CIVILE ORA CASA di RIPOSO I.P.A.B.

Criterio	SODEXO	Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. - Onlus	C.M. SERVICE Srl	Consorzio COESA Pinerolo - S.c.s. a r.l.	Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus	EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.
Progetto organizzativo, redatto in modo schematico...						
Sub criterio 1	12	6	15	12	12	10
Sub criterio 2	5	3	7	4	3	4
Sub criterio 3	3	1	3	1	2	2
Gestione delle risorse umane						
Sub criterio 1	6	5	7	5	6	6
Sub criterio 2	6	4	7	4	5	6
Sub criterio 3	2	1	3	2	3	1
Sub criterio 3	2	1	3	1	2	1
Qualità del servizio						
Sub criterio 1	5	5	5	5	4	5
Sub criterio 2	8	7	10	6	7	4
Organizzazione dei servizi alberghieri e risorse strumentali utilizzate						
Sub criterio 1	2	2	2	2	2	2
Sub criterio 2	1	1	1	1	1	1
Sub criterio 3	7	5	7	5	5	4
TOTALE	59	41	70	48	52	46



OSPEDALE CIVILE ORA CASA di RIPOSO I.P.A.B.

PROCEDE quindi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti con le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	Ribasso offerto
SODEXO	0,020%
Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. - Onlus	0,743%
C.M. SERVICE Srl	2,30%
Consorzio COESA Pinerolo - S.c.s. a r.l.	2,00%
Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus	4,33%
EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.	4,838508% <i>4,8389508 *</i>

Ai fini dell'applicazione della formula indicata nel disciplinare di gara, si procede all'applicazione dei ribassi offerti al prezzo posto a base di gara, con le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	Ribasso offerto	Sconto calcolato	Prezzo offerto (Prezzo a base d'asta - sconto calcolato)
SODEXO	0,020%	Euro 0,01	Euro 49,46
Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. - Onlus	0,743%	Euro 0,37	Euro 49,10
C.M. SERVICE Srl	2,30%	Euro 1,14	Euro 48,33
Consorzio COESA Pinerolo - S.c.s. a r.l.	2,00%	Euro 0,99	Euro 48,48
Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus	4,33%	Euro 2,14	Euro 47,33
EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.	4,838508% <i>4,8389508 *</i>	Euro 2,39	Euro 47,08

Applicando quindi la formula prevista dal Disciplinare di gara viene assegnato il seguente punteggio in relazione all'offerta economica:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
SODEXO	28,56
Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. - Onlus	28,77



OSPEDALE CIVILE ORA **CASA di RIPOSO** I.P.A.B.

C.M. SERVICE Srl	29,22
Consorzio COESA Pinerolo – S.c.s. a r.l.	29,13
Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus	29,84
EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.	30

PROCEDE alla sommatoria dei punteggi ottenuti dai 6 concorrenti in relazione all'offerta tecnica ed all'offerta economica con la seguenti risultanze finali:

Concorrente	Punteggio offerta qualitativa	Punteggio offerta economica	TOTALE
SODEXO	59	28,56	87,56
Coop. Sociale Quadrifoglio S.c. - Onlus	41	28,77	69,77
C.M. SERVICE Srl	70	29,22	99,22
Consorzio COESA Pinerolo – S.c.s. a r.l.	48	29,13	77,13
Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus	52	29,84	81,84
EUROTREND ASSISTENZA S.C.R.L.	46	30	76

Alla luce di quanto sopra esposto, il Presidente **DICHIARA**:

- provvisoriamente aggiudicatario dell'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI ASSISTENZIALI ED ALBERGHIERI DELLA CASA DI RIPOSO IPAB l'impresa **C.M. Service Srl** di Cascinette d'Ivrea (To) che ha raggiunto il punteggio di **99,22/100**, con il prezzo offerto pari ad **Euro 48,33** (ospite/giorno);

- secondo classificato nella gara di cui trattasi la ditta SODEXO;

TRASMETTE il presente atto all'ufficio competente per i provvedimenti conseguenti.



**OSPEDALE CIVILE ORA
CASA di RIPOSO
I.P.A.B.**

La seduta viene sciolta alle ore 9.30.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA
Il Segretario della Casa di Riposo
dott.ssa Antonina Pelligra

Antonina Pelligra

I TESTIMONI

Omar QUARANTA

Omar Quaranta

Paola POSSETTO

Paola Possetto

Il Segretario
Aldo BONANSEA

Aldo Bonansea



* la correzione dei decimali dell'offerta è influente
per quanto riguarda il punteggio assegnato alla Ditta
Il Presidente di gara
Pellegrino